



תאריך _____

לכבוד
מדינת ישראל, משרד הבריאות
ביה"ס האקדמי לאחיות ע"ש זיוה טל
תל-השומר

א.ג.נ.,

כתב הרשאה והתחייבות

אני הח"מ:

שם	_____	מס' ת.ז.	_____
כתובת קבועה	_____	מס' טלפון	_____
מסלול הלימודים	_____	מחזור	_____

מאשר/ת, מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן:

1. ידוע לי שבמסמך זה יהיה לביטויים הבאים פירוש כדלקמן:

- | | | |
|-----|------------------|---|
| 1.1 | "ביה"ס" | ביה"ס האקדמי לאחיות ע"ש זיוה טל, תל-השומר. |
| 1.2 | "מעונות" | מעונות לאירוח התלמידים של המרכז הרפואי "שיבא", משרד הבריאות אשר נמצאים בביה"ס האקדמי לסיעוד ע"ש זיוה טל, תל-השומר. |
| 1.3 | "תלמיד" | מי שהתקבל/ה ואושר/ה כתלמיד/ה בביה"ס, בידו/ה כרטיס תלמיד שהוא בתוקף במשך כל תקופת ההרשאה, שילמ/ה את שכר הלימוד בשיעורים ובמועדים שנקבעו לכך ע"י ביה"ס, הגיש/ה טופס לימודים במועד, או מי שקיבל/ה אישור מיוחד בכתב מהנהלת ביה"ס ולהוציא מי שהורחק/ה מלימודים בין לצמיתות ובין לתקופה קצובה, וכן מי שהפסיק בפועל את הלימודים. |
| 1.4 | "תקופת ההרשאה" | התקופה הנקובה בסעיף 2 לכתב הרשאה זה, או תקופה קצרה ממנה כפי שיוחלט ע"י רשויות ביה"ס המוסמכות. |
| 1.5 | "ציוד וריהוט" | הציוד והריהוט המצוי בחדר במעונות כדלהלן:
☐ שולחן כתיבה
☐ שידת מגירות (2x)
☐ סט מדפים
☐ כיסא
☐ טלפון
☐ מזגן |
| 1.6 | "מתקנים משופרים" | שירותים ומטבחון |

2. הנני מצהיר/ה ומאשר/ת בזה כי:

- 2.1 ההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה אינה יוצרת יחסי שכירות ביני לבין ביה"ס ואין הכוונה ליצור יחסים כאלה לפי הרשאה זו והיא מתייחסת למגורים ב"בית אירוח אחר" כמשמעותו של זה בסעיף 7 (א') לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר"), וכי הוראות חוק זה לא תחולנה, על-כן, על הרשאה זו.

2.2 לא שילמתי ולא התחייבתי לשלם לכם, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח או תמורה אחרת עבור עצם הסכמתכם להרשות לי להשתמש במעונות וקבלת הזכות להשתמש בהם, וכי לא קיבלתם ולא התחייבתם לקבל בכל צורה ואופן שהוא בגין ההרשאה דמי מפתח ו/או כל סכום אחר כלשהו למעט התשלומים כמפורט בהרשאה זו.

2.3 אין לי כל זכות במעונות בהתאם לחוק הגנת הדייר ו/או כל חוק אחר ולא יחולו לגבי המעונות ו/או לגבי הרשאה זו הוראות חוק הגנת הדייר ו/או חוקי הגנת הדייר העתידיים וכי ידוע לי כי הרשאה זו לא מקנה ולא תקנה למי מעמד של דייר מוגן עפ"י חוק הגנת הדייר וכי על"י לפנות את המעונות בתום תקופת ההרשאה או במועד פקיעתה של הרשאה זו, הכל לפי המועד המוקדם יותר.

2.4 הנני מצהיר/ה ומאשר/ת כי ידוע לי ומוסכם על-ידי כי ההרשאה הכלולה בכתב הרשאה זה ניתנה לי באופן זמני ולתקופה קצובה שלא תעלה על 12 חודש בלבד ובתנאים כמפורט להלן:

2.4.1 **ההרשאה ניתנת אך ורק עקב היותי תלמיד/ה** בביה"ס ורק כל עוד אני ממשיך/ה להיות תלמיד/ה בו, או באישור מיוחד של הנהלת ביה"ס ובכפופות לנתונים שהמצאתי לביה"ס בבקשתי לקבלת רשות זמנית להשתמש במעונות והוראות כתב הרשאה זה.

2.4.2 ההרשאה ניתנת בכפוף לכך ששנת הלימודים תיפתח וכל עוד יתקיימו בה הלימודים כסדרם וכל עוד אמלא אחר דרישותיכם בהתאם להוראות כתב הרשאה זה ותקנון ביה"ס, וככל שתעמידו את המעונות לאירוח התלמידים.

2.5 ההרשאה ניתנה לי למשך תקופה החל מיום _____ ועד יום _____ בכפוף להסכמתכם לכך לפי שיקול דעתכם הבלעדי.

תקופת ההרשאה:

תמורת ההרשאה האמורה בכתוב הרשאה זו ויתר השירותים שתעמידו לרשותי עפ"י האמור בכתב הרשאה זו, אני מתחייב/ת לשלם לכם במשך תקופת ההרשאה דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ש"ח עבור כל חודש (להלן: **"דמי שימוש"**) בתנאים ובמועדים כמפורט להלן:

2.6 דמי השימוש ישולמו ב-1 **בחודש** בצ'קים דחויים לפקודת ביה"ס לכל תקופת השכירות, שיופקדו למשמרת בגזברות ביה"ס או באמצעות כרטיס אשראי.

2.7 סכום דמי השימוש אינו סופי והוא ישתנה מפעם לפעם לפי קביעת מינהל הסייעוד של משרד הבריאות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כאשר בין שיקולי עלות אחזקת המעונות, עלות השירותים הנלווים והנחיות ונהלים של הדיור במשרד האוצר. אני מתחייב/ת לשלם כל התייקרות ו/או שינוי בדמי השימוש עליהם תחליטו מכל סיבה שהיא, בשיעורים ובמועדים לפי קביעתכם.

2.8 אם לא אשלם איזה מבין התשלומים האמורים בסעיף זה או לא אשלם במועד, הרי מבלי לגרוע מזכותכם כאמור בסעיף 6 שלהלן, אחויב ריבית פיגורים צמודה בשיעור של 25% לכל שבוע של פיגור החל מהמועד שבו חל פירעונם של התשלומים ועד לתשלומים בפועל.

ביטול 2.9

ידוע לי ומוסכם על-ידי כי בחתימתי על כתב הרשאה זה אני מתחייב/ת לשלם את דמי השימוש עבור מלוא תקופת ההרשאה וכי ובכפוף לאמור להלן אהיה חייב/ת בתשלום כאמור אפילו לא אשתמש בחדר משך מלוא התקופה הנ"ל.

2.9.1 **הודעה על פינוי המעון** וביטול כתב הרשאה זה תיעשה בכתב חודש מראש ממועד הפינוי.

כל הודעה מאוחרת יותר תגרור תשלום של חודש נוסף מלא, וכל זאת מבלי לגרוע מסעיף 6.1.2 שלהלן.

שירותים נלווים:

- 3.1 רשמתי לפני כי אתם תישאו בהוצאות אספקת השירותים הנלווים לזכות השימוש בחדר לרבות אספקת מים (כולל מים חמים) וחשמל וכי אתם תחליטו לפי שיקול דעתכם המוחלט על כמות וסוג השירותים הנלווים לזכות השימוש בחדר.
- 3.2 הנני מתחייב לנהוג באחריות ובחסכנות בכל הנוגע לשימוש בחשמל ומים, לכבות אורות ומכשירים חשמליים בצאתי מהחדר.
- 3.3 אני מצהיר/ה כי ידוע לי שהמזגן בחדרי מתוכנת למעבר למצב השהיה כל שעתיים. אני מתחייב/ת לא לשבש את מנגנון ההשהיה של פעילות המזגן בשום צורה. ידוע לי כי אחייב בכל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע פעולות כאמור וכי ביה"ס יהיה רשאי לסיים את תקופת ההרשאה שלי בחדר ובמעונות מיידית.

4. הצהרה:

- 4.1 הנני מצהיר/ה ומאשר/ת כי קיבלתי מכם רשות להשתמש זמנית בחדר מס' _____ (לעיל ולהלן: "החדר") שיועמד לרשותי במעונות יחד עם אחרים, בצידוד ובריהוט ובכפופות לרשות השימוש של יתר המשתמשים, רשות שימוש במתקנים המשותפים, הכל לתקופת ההרשאה בלבד ולמטרת מגורים בלבד (להלן: "מטרת ההרשאה"). ולפיכך, הנני בר/ת רשות לתקופה קצובה ומוגדרת שלא תעלה על 12 חודש והרשות ניתנת לביטול בתנאים האמורים בכתב הרשאה זה והיא כפופה לחובות, למגבלות, לאיסורים ולתנאים האמורים בכתב הרשאה זה, לרבות מטרות ההרשאה. ידוע לי כי החלפת חדר תיעשה רק בהסכמתה מראש ובכתב של מנהלת מעונות ביה"ס.

- 4.2 הנני מצהיר/ה כי ראיתי את החדר, בדקתי ומצאתיו תקין ומתאים לשימוש. אני מתחייב/ת לא לעשות כל שינוי בחדר ובתכולתו, בצורתו, בפתחו כולל עבודות קידוח או החלפת מנעולים, התקנת מזגנים.

- 4.3 הנני מתחייב/ת לשמור בקפדנות על הכללים הבאים:

4.3.1 לא לעשות ולא להרשות לאחרים לעשות כל מעשה שהוא העלול להזיק לחדר

ולתכולתו ו/או עלול לגרום הפרעה ו/או מטרד לשכנים בסביבת החדר או לצד שלישי כלשהו

4.3.2 לא להחזיק או לגדל בעלי חיים בחדרי

4.3.3 לא להלין אנשים אחרים בחדר

4.3.4 לא לעשן ו/או להחזיק או להשתמש בנרגילה

4.3.5 לא להחזיק או להשתמש בסמים

4.3.6 לא להשליך פסולת מהחלונות

4.3.7 לא לתלות כביסה בחזית ביה"ס ולא להציב מתקני כביסה בפרוזדורים

4.3.8 לא להחזיק ריהוט/חפצים אישיים בשטחים ציבוריים של ביה"ס

4.3.9 לא להחזיק בחדרי ולא להשתמש בצ'יפסר

4.3.10 לא להשתמש בכבל חשמל מאריך

4.3.11 לא להעביר את כרטיס הסטודנט שלי לאחר לצורך כניסה למעונות

4.3.12 שמירה על שקט בחדרי ובמעונות, במעברים, פרוזדורים, ושטחים ציבוריים

אחרי השעה 23:00.

5. ערובה:

להבטחת ביצוע כל התחייבותי עפ"י כתב הרשאה זה והתקנון הנני מפקיד/ה בידכם, במועד חתימתי על כתב זה, המחאה ללא תאריך על סך **2,500 ₪**, לפקודת ביה"ס וזו תוחזק בידכם וזאת בין היתר, על-מנת להבטיח תשלום דמי השימוש במלואם במועד וכבטוחה להטבת כל נזק העלול להיגרם על-ידי או ע"י אורחיי. הנני מסמיך אתכם להוסיף תאריך ולהפקיד ההמחאה בבנק לפירעון במידה ולא אסדיר את חובותיי לביה"ס ו/או אבצע הפרה של תנאי כתב הרשאה זה.

6. הפרה:

6.1 הריני מאשר/ת ומסכים/ה בזה כי ידוע לי, כי מבלי לגרוע מיתר זכויותיכם עפ"י כתב הרשאה זה או כל דין:

6.1.1 אם אחדל להיות תלמיד/ה או אם לא מתמלא או לא יתמלא תנאי מתנאי כתב הרשאה זה או אם החלטתם על ביטול האירוח מכל סיבה שהיא, בין לגבי כל התלמידים המשתמשים במעונות ובין לגבי, או אם אפר במעשה או במחדל כל תנאי מתנאי כתב הרשאה זה, יפקע כתב הרשאה זה מאליו עוד לפני תום תקופת ההרשאה ואין לי תביעה מאיזה מין וסוג שהוא כלפיכם.

6.1.2 לא אפנה המעונות כאמור, אשלם לכם מאותו יום מידי יום דמי שימוש הגבוהים פי 3 מגובה דמי השימוש הנהוגים באותו זמן בחישוב יומי, עד לפינוי בפועל. כמו-כן תהיו רשאים, עפ"י הרשאה וייפוי כוח בלתי חוזרים הניתנים לכם בזה, להיכנס לחדר ולהוציא מתוכו את חפצי האישיים ולאחסנם על חשבונם במקום שתמצאו לנכון, מבלי שאתם וכל מי שיפעל מטעמכם עפ"י הרשאה וייפוי הכוח האמורים לעיל, תהיו אחראים לכל אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם במהלך העברת החפצים ו/או בתקופת אחסונם.

6.1.3 כמו-כן הנכם רשאים לעכב מתן כל תעודה ו/או אישור הנוגעים ללימודי ביה"ס עד לתיקון ההפרה על-ידי.

6.2 הנני מתחייב/ת לפצות אתכם בגין כל הוצאה, נזק או הפסד שייגרמו לביה"ס עקב הפרה של הוראות כתב ההרשאה, לרבות שכר טירחת ע"ד. ידוע לי, כי הפרת סעיפים 3.3; 4.3 תגרור קנס בגובה 1000 ₪ שישולם עד תום חודש מיום הפרת הסעיף, ו/או הפסקה לאלתר של הזכות להתגורר במעונות. הפסקה זו תחול לכל תקופת לימוד ללא אפשרות לחדש חוזה זה.

6.

ביקורת מעונות:
מעת לעת תתבצע ביקורת בחדרי המעונות. ביקורת זו תתואם מראש עם הדייר שמתחייב לשתף פעולה ולאפשר את ביצוע הבקרה.

דיווח על תקלות בחדר, יש להעביר למנהלת מדור מעונות בבית הספר באמצעות מייל

Shosh.Shimon@sheba.health.gov.il

במקרים דחופים, כמו: הצפה, או שריפה יש להתקשר למוקד בטלפון מספר: **03-5303331**

ולראייה באתי על החתום:

תאריך

חתימה

הריני לאשר מתן רשות שימוש במעונות בכפוף למילוי כל הוראות כתב הרשאה זה.

ביה"ס לאחיות